

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
"ГОРИЗОНТ"
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Директор ООО УК "Горизонт" _____



"УТВЕРЖДАЮ"
 Н.В. Кочеткова

План работ на 2022 год
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 10 по ул. Дзержинского, г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД			3660,10 кв.м.			
Кадастровая площадь земельного участка МКД			2126,0 кв.м.			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"			20,00 руб. с 1 м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"			878424,00			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.			31131,70			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.			-147961,24			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года			730462,76			
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				98000,00	
1.1	Удлинения ливневой трубы под балконом кв. 2	пм		50,00	8 000,00	июнь-сентябрь
1.2	Ремонт кровли над кв. 24.25	м2		2,00	75000,00	май-июль
1.3	Ремонт порогов входа в подъезд	м2		2,00	15000,00	июнь-сентябрь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления	кв.м.	2,60	3660,10	114195,12	по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного водоснабжения					по мере необходимости
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем горячего водоснабжения					по мере необходимости
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водопроведения МКД					по мере необходимости
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования					по мере необходимости
2.6	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					по мере необходимости
3.	Обслуживание общедомовых приборов учета ресурсов в многоквартирном доме					
		шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
4.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м	111,80		16411,42	1 раз в год, октябрь

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции в многоквартирном доме				711,36	по графику 2 раза апрель, октябрь
5.1	периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	каналов	13,68	26	711,36	
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				53200,00	
6.1.	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	1	50400,00	ежедневно
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	1	2800,00	1 раз в год
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	3660,10	5270,54	1 раз в месяц
8.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,24	3660,10	54462,29	ежедневно
9.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, нивелии объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,19	2126,00	81383,28	ежедневно
10.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	3660,10	33819,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
11.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,00	3660,10	175684,80	ежедневно
12.	Непредвиденные расходы				30000,00	
Сумма по дому					753321,42	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Васильевская А.В.